

पालघर जिल्हा मुख्यालय तसेच पालघर नव नगर
विकसित करणेकरिता सिडको लि., नवी मुंबई यांना
४४०-५७.९० हे. आर. शासकीय जमीन वर्ग करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

महसूल व वन विभाग

शासन निर्णय क्रमांक: प्राफेब-२०१५/प्र.क्र.७७(अ)/म-१०

पहिला मजला (मुख्य इमारत), मंत्रालय, मादाम कामा मार्ग,

हुतात्मा राजगुरु चौक, मुंबई-४०००३२.

दिनांक: २१ सप्टेंबर, २०१६

वाचा :-

- १) शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. प्राफेब-२०१५/ प्रक्र ७७(अ)/ म-१०, दि. २९ जून, २०१६.
- २) शासन निर्णय, कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग क्र. पसंपा-२०१५/प्रक्र २२५/ पदुम-१०, दिनांक ९ सप्टेंबर, २०१६.

प्रस्तावना :-

शासन अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र. प्राफेब-११०८/प्र.क्र.१६७/ठाणे/म-१०, दि.३१.७.२०१४ अन्वये नव्याने निर्माण करण्यात आलेल्या पालघर जिल्ह्याचे मुख्यालय तसेच पालघर नव नगर हे पालघर तालुक्यातील मौजे-पालघर, कोळगांव, मोरेकुरण, नंडोरे, दापोली, टेंभाडे व शिरगांव या ७ गावांत शासनाच्या कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभागाकडील सहपत्र-अ मध्ये दर्शविलेल्या सुमारे एकूण ४४०-५७.९० हे. आर. एवढ्या शासकीय जमिनीवर सिडको लि. मार्फत विकसित करण्याचा निर्णय संदर्भीय क्र.१ वरील शासन निर्णय दिनांक २९.०६.२०१६ अन्वये घेण्यात आला आहे. त्यानुषंगाने कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभागाने त्यांच्या संदर्भीय क्र.२ वरील दिनांक ९ सप्टेंबर, २०१६ च्या शासन निर्णयान्वये त्या विभागाकडील उक्त ७ ठिकाणी असलेलेली एकूण ४४०-५७.९० हे. आर. इतकी शासकीय जमीन महसूल व वन विभागास प्रत्यार्पित केली आहे. संदर्भीय क्र. १ वरील शासन निर्णयान्वये शासनाने घेतलेल्या निर्णयानुसार उक्त शासकीय जमिनीवर सिडको लि. नवी मुंबई यांचे मार्फत पालघर या नवनिर्मित जिल्ह्याचे मुख्यालय स्थापित करून तेथे सुनियोजित विकास करून विविध विभागांच्या जिल्हास्तरीय कार्यालयीन इमारतीकरीता जमीन दर्शवून प्रशासकीय इमारतीचे बांधकाम करणे, संबंधित शासकीय अधिकारी / कर्मचारी यांचेकरीता शासकीय वसाहत निर्माण करणे आणि रस्ते, वीज, पाणी पुरवठा, इ. अनुषंगिक पायाभूत सुविधा व पालघर नवनगर विकसित करण्याकरीता कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभागाने संदर्भाधिन दिनांक ०९.०९.२०१६ च्या शासन निर्णयान्वये या विभागास प्रत्यार्पित केलेली एकूण ४४०-५७.९० हे. आर. इतकी शासकीय जमीन महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३ A अन्वये सिडको लि. नवी मुंबई यांचेकडे विनामुल्य वर्ग करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सिडको लि. नवी मुंबई यांचे मार्फत नव निर्मित पालघर जिल्हा मुख्यालय व पालघर नव नगर विकसित करण्यासाठी कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभागाच्या दिनांक ९ सप्टेंबर, २०१६ च्या संदर्भीय क्र. २ वरील शासन निर्णयान्वये महसूल व वन विभागाकडे प्रत्यार्पित करण्यात आलेली पालघर तालुक्यातील मौजे-पालघर, कोळगांव, मोरेकुरण, नंडोरे, दापोली, टेंभाडे व शिरगांव या ७ गावांतील सोबतच्या सहपत्र -अ मध्ये दर्शविलेली

एकूण ४४०-५७.९० हे. आर. इतकी शासकीय जमीन सिडको लि. नवी मुंबई यांचेकडे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३ A अन्वये विनामुल्य वर्ग करण्यास या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात येत आहे. जिल्हाधिकारी, पालघर यांनी संदर्भीय क्र.२ वरील शासन निर्णयाच्या अनुषंगाने प्रथम उक्त ४४०-५७.९० हे-आर. जमिनीच्या अधिकार अभिलेखात महाराष्ट्र शासनाचे नाव नोंदवून तदनंतर सदरहू जमीन विहित कार्यपद्धतीचा अवलंब करून सिडको लि. नवी मुंबई यांच्या नावे वर्ग करून त्यांना हस्तांतरीत करण्याची कार्यवाही पूर्ण करावी.

२. पालघर जिल्हा मुख्यालय व पालघर नव नगर विकसित करणेबाबत संदर्भीय क्र. १ वरील शासन निर्णय महसूल व वन विभाग, दिनांक २९.६.२०१६ नुसार विहित करण्यात आलेल्या अटी व शर्ती कायम राहतील.

३. नगर विकास विभागाने "सिडको लि. नवी मुंबई" यांना पालघर जिल्हा मुख्यालय व पालघर नवनगर उभारण्याकरीता सदर जमिनीसाठी महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ११३ (३-A) अन्वये "पालघर नव नगर विकास प्राधिकरण" म्हणून घोषित करण्याबाबतची अधिसूचना तातडीने निर्गमित करावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०९२११६३४४२९३१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(कि.पां. वडते)

उप सचिव , महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

१. मा.राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मुंबई
२. मा.मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा.मंत्री (महसूल)/ मा.राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४. सर्व मा.मंत्री/ राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
६. प्रधान सचिव (पदुम) कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मत्स्यव्यवसाय विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई -३२
८. उपाध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालक, शहर व औद्योगिक विकास महामंडळ (सिडको) मर्या., नवी मुंबई.
९. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई.
१०. जिल्हाधिकारी, पालघर
११. उप सचिव कार्यासन ज-४ (अ), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय मुंबई-३२
१२. निवडनस्ती, म-१० कार्यासन

सहपत्र-अ

शासन निर्णय, महसूल व वन विभाग क्र. प्राफेब-२०१५/ प्रक्र ७७(अ) / म-१०, दि.२१ सप्टेंबर, २०१६ चे सहपत्र .

अ.क्र.	गावाचे नाव	गट नं.	क्षेत्र (हे-आर)
१	कोळगांव	२११	५.९३.०
		२१२	१२.३४.०
		२१३	०.९७.४
		२१४	४.९४.०
		२१५	११.६३.०
		२१६	२.७८.०
		२१७	७.७८.०
		२२३	८.०४.०
		२२४	९.१८.०
		२२५	११.४१.०
		२२६अ	१.४६.०
		२३९	२०१.२५.०
		एकूण	२७७-७१.४
२	पालघर	६५	०.४१.०
		६७/१	०.०१.५
		६७/२	१.०४.९
		६८/१	१.८६.०
		६८/२	०.७५.०
		७२	२.५२.९
		७३	१.३३.८
		७७/१	१.२१.०
		७४	१.५७.८
		७५/२/१	०.२७.०
		७५/२/२	०.६८.०
		१२०/१	१.७९.३
		१२०/२	०.०२.८
		एकूण	१३.५१.००-३.५२.०=९-९९.०*
३	नंडोरे	३६०	६.१७.०
		३६३	०.२८.०
		३६६	५३.९७.०
		एकूण	६०-४२.००
४	मोरेकुरण	१२३	६.१९.०
		१२४	६.२५.०
		१२५	६.२५.०
		१२६	६.३२.०
		१२७	६.२२.०
		१२८	६.१७.०
		१२९	५.६३.०
		१३०	६.१९.०
		एकूण	४९.२२.०
५	टेंभोडे	८५/१/१	४.१६.०
६	दापोली	६६	३.१६.०
		६८	२०.३५.६
		६९	१३.१२.९
		एकूण	३६.६४.५०
७	शिरगांव	९९२	२.४३.०
		एकूण	४४०-५७.९० हे-आर.

*टीप- मौजे पालघर येथील एकूण १३-५१.० हे-आर. क्षेत्रापैकी कृषि उत्पन्न बाजार समितीच्या ताब्यातील २.०० हे-आर. व महाराष्ट्र राज्य परिवहन महामंडळाच्या ताब्यातील १-५२.० हे-आर. असलेले एकूण ३-५२.० हे-आर. इतके क्षेत्र वगळून उर्वरित क्षेत्र